



**ISTRUTTORIA**  
**Seconda Commissione**  
**Consiliare**  
**10 dicembre 2020**



**Città di Dalmine**  
Piazza Libertà, 1 - 24044 Dalmine  
C.F. e P. IVA: 00232910166

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

<b>OGGETTO:</b>	Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale della porzione di sedime stradale con destinazione d'uso marciapiede facente parte della Via Manzoni
-----------------	--

**Decisione** Il Consiglio Comunale delibera di acquisire gratuitamente ed accorpare al demanio stradale del Comune di Dalmine la porzione di sedime stradale con destinazione d'uso marciapiede, facente parte della Via A. Manzoni, identificata catastalmente al Fgl. 315, Map. 8558, 8560, Sez. Cens. SF. con superficie pari a 150,00 mq. (allegato A)

Dichiara la presente delibera immediatamente eseguibile.

**Motivazione** Nell'ambito dei lavori ed interventi atti alla "realizzazione del Piano Attuativo R42 di Via G. Puccini / Via A. Manzoni / Viale A. Locatelli", a margine del medesimo Piano, in fregio alla Via A. Manzoni, la società Tosoni S.p.A. ha eseguito l'adeguamento / allargamento del marciapiede facente parte del sedime stradale della citata Via A. Manzoni.

Considerato che, la Società Tosoni S.p.A. con sede in 24044 Dalmine (BG), Via Bosco Frati n. 11, ha comunicato in data 26 giugno 2020 con prot. 19064, la disponibilità a cedere gratuitamente, al demanio stradale del Comune di Dalmine, la porzione di sedime stradale con destinazione d'uso marciapiede, facente parte della Via A. Manzoni, identificata catastalmente al Fgl. 315, Map. 8558, 8560, Sez. Cens. SF. pari a 150,00 mq.

Accertato che, l'insieme del Piano Attuativo R42 sopra richiamato, è stato sottoposto a collaudo tecnico-amministrativo approvato con Determina Dirigenziale n. 1223 del 08 novembre 2019.

Preso atto che, il Piano Attuativo R42 di Via G. Puccini / Via A. Manzoni / Viale A. Locatelli", fu adottato con D.G.C. n. 146 del 13 novembre 2012.

Preso atto che, il richiamato Piano Attuativo R42, fu approvato con D.G.C. n. 4 del 24 gennaio 2013.

Il Consiglio comunale ha ascoltato la relazione dell'assessore Valerio Bolognini e ha acquisito il/i parere/i favorevole/i:

- del Dirigente del servizio sulla regolarità tecnica;
- della Dirigente del servizio sulla regolarità contabile.

**Altre informazioni**

La proprietà degli immobili si trasferiranno alla data del rogito notarile.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono assunte a totale carico dell'acquirente, fatto salvo quelle che la legge espressamente pone a carico del cessionario.

Le aree si intendono cedute a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Tosoni S.p.A. garantisce la disponibilità dei beni, nello stato attuale di fatto e di diritto con quanto pertinente ed accessorio, libero da servitù diritti e da altri vincoli

e pesi.

Non è stata avviata alcuna procedura espropriativa per l'acquisizione/cessione delle aree in quanto è stato raggiunto un preventivo accordo bonario tra le parti.

**Risultati  
Votazioni**

Approvazione della acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale della porzione di sedime stradale con destinazione d'uso marciapiede facente parte della Via Manzoni.

- votanti n.
- favorevoli n.
- astenuti n.
- contrari n.

Immediata eseguibilità della deliberazione:

- votanti n.
- favorevoli n.
- astenuti n.
- contrari n.

IL PRESIDENTE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Claudia Maria Terzi  
Carla Bucci

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCO SAUTARIELLO Vis. tel. esente per fini istituzionali



I Particella: 8558

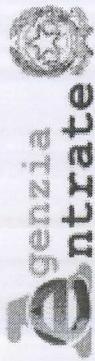
E=1547000

N=5055000

Data: 04/08/2020 - Ora: 16.42.23 Fine  
 Visura n.: T238221 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2020



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DALMINE ( Codice: D245)</b>		
	<b>Provincia di BERGAMO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 3 Particella: 8558</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	3	8558		-	SEM IRR ARB 1	00 85	IH4B	Dommicale Euro 0,72  Agrario Euro 0,77	FRAZIONAMENTO del 05/08/2015 protocollo n. BG0192051 in atti dal 05/08/2015 presentato il 04/08/2015 (n. 192051.1/2015)
<b>Partita</b>									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOSONI S.P.A. con sede in DALMINE	01391180161*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 04/08/2020 - Ora: 16.43.02 Fine  
 Visura n.: T238549 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2020



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DALMINE ( Codice: D245)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>		
	<b>Foglio: 3 Particella: 8560</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	3	8560		-	SEM IRR ARB 1	00 65	IH4B	Dominicale Euro 0,55	Agrario Euro 0,59	FRAZIONAMENTO del 05/08/2015 protocollo n. BG0192051 in atti dal 05/08/2015 presentato il 04/08/2015 (n. 192051.1/2015)
Notifica						Partita				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOSONI S.P.A. con sede in DALMINE	01391180161*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria